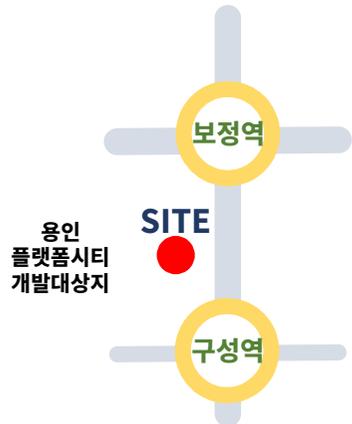


● 소재지

경기도 용인시 기흥구 보정동 619-4



● Asking Price

대지면적 단가	3,482만원/평
연면적 단가	932만원/평
Asking Price	500억 원

● 토지 현황

대지면적	1,435.96평 4747m ²
용도지역 / 지구	자연녹지지역
개별공시지가	610.92만원/평 184.8만원/m ²
총 공시지가	87억 7,246만원

● 건축물 현황

연면적	5,370.46평 17,753.61 m ²
지상 연면적	3,216.86평 10,634.23 m ²
건축규모	B2 / 5F
준공년도	1992년
건축면적	775.52평 2,563.67m ²
건폐율	54.01%
용적률	224.02%
주용도	교육연구시설
주구조	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조
E / V	승객용 2, 화물용 1대
주차	101대



● Remarks

1. 건축물 전체 녹십자 R&D센터로 장기 임대 중
2. 용인시에서 추진 중이 플랫폼시티 도시개발사업 대상지와 바로 인접하여, 향후 자산가치 상승 가능성 우수함
3. 2024년 GTX-A 노선(구성역) 개통으로 강남권과 20분 이내 접근 가능

● 건축물 층별 면적

Floor	용도	바닥면적		비고
		m ²	py	
5F	교육연구시설(연구소)	409.54	123.89	
4F	교육연구시설(연구소)	2,553.72	772.50	기준층
3F	교육연구시설(연구소)	2,553.72	772.50	기준층
2F	교육연구시설(연구소)	2,515.01	760.79	
	제1종근린생활시설(소매점)	38.71	11.71	
	sub-toal	2,553.72	772.50	
1F	교육연구시설(연구소)	1,311.88	396.84	
	교육연구시설(연구소-구내식당)	853.19	258.09	
	제1종근린생활시설(휴게음식점)	193.52	58.54	
	주차장	205.08	62.04	
	sub-toal	2,563.67	775.51	
B1	교육연구시설(연구소)	1,546.11	467.70	
	제2종근린생활시설(제조업소)	418.01	126.45	
	주차장	1,721.67	520.81	
	sub-toal	3,685.79	1,114.95	
B2	주차장	2,616.09	791.37	
	기계전기실,창고	817.36	247.25	
	sub-toal	3,433.45	1,038.62	
Total		17,753.61	5,370.47	