

● General Information



소재지	서울 강남구 영동대로 325 (대치동 983-1)		
역세권	2호선 삼성역, 3호선 학여울역		
연면적	42,880.42㎡ (12,971.33py)	E/V	총 4 대
건축규모	B7 / 17F	주차	총 286 대 (자주식)
준공년도	1996년 (2019년 리노베이션)	냉난방	중앙냉난방
기타	2019년 건축물 외장 및 로비, 엘리베이터, 화장실 등 전면 교체 완료 전차량 자주식 주차 (무료 3대, 추가 유료 15만원/대)		

● Space & Rent

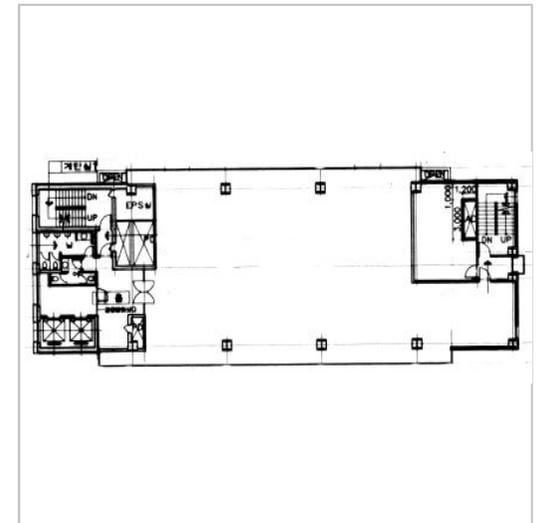
해당층	Space		Rent		
	임대면적	전용면적	보증금	월임대료	월관리비
11 F	282.55py	130.28 py	2억 원	13,138,600 원	8,617,800 원
기타	현재 인테리어 (무상)승계 조건 룸 6개 및 탕비실, 전산실				

(VAT 별도)

● Location

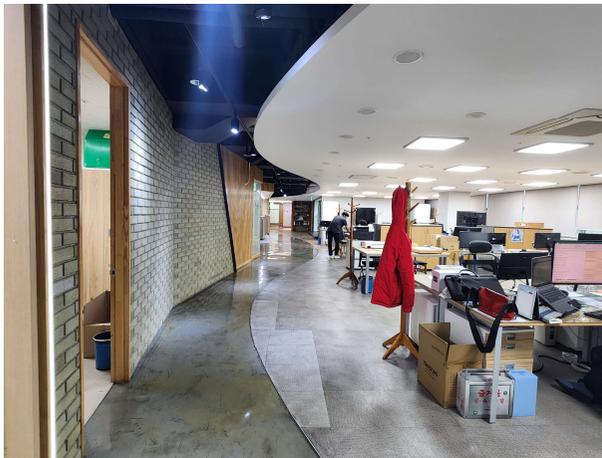
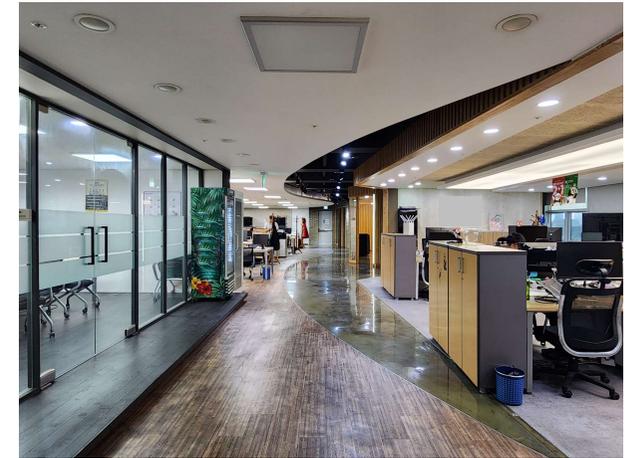
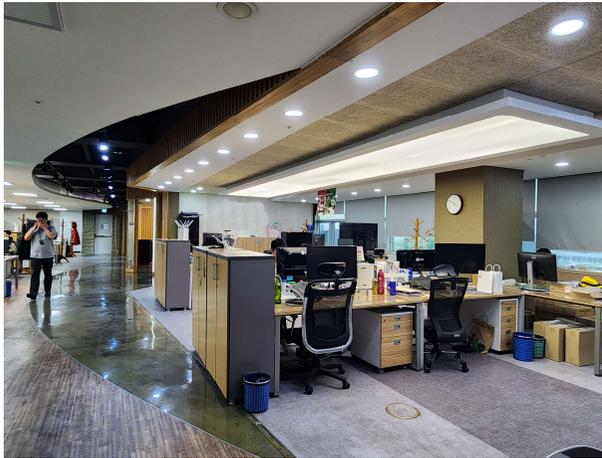


● Floor Plan



● Interior & Layout

글로벌 주류 브랜드 총판 운영기업의 본사 사무공간 인테리어 룸 6개(대회의실 1개, 중회의실 2개, 소회의실 2개, 임원실 1개) 및 탕비실, 전산실



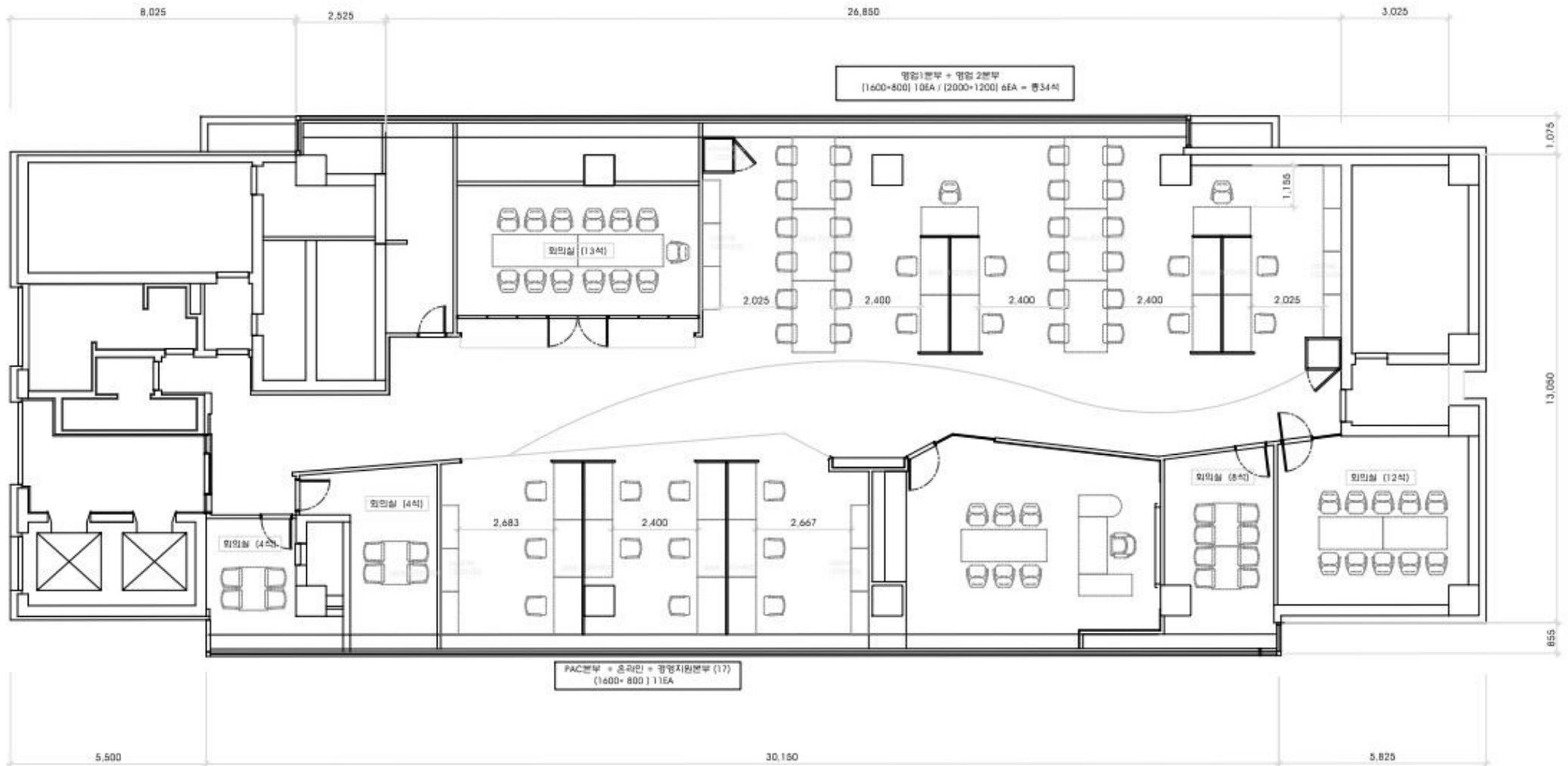
● Interior & Layout



- 공용 공간 (로비, 엘리베이터 홀, 주차장)



● 좌석 배치도





CONTACT.

주식회사 더바른 | (주)티에이치이바른부동산중개법인

서울특별시 강남구 강남대로308, 18층(역삼동, 랜드마크타워)

Tel. 02. 522. 8285 / 8338

Fax. 02. 522. 2688

Homepage. www.thebareun.co.kr